



MAKELAAR
André



Scan mij!



Da Costastraat 5, 2951 XA,
Alblasserdam

€ 355.000,- k.k.



- Soort woning **Drive-in woning**
- Kamers **5**
- Woonoppervlakte **115.5 m²**

Meer weten over deze woning?

www.dacostastraat5.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1969
Soort bouw	Drive-in woning
Woonoppervlakte	115.5 m ²
Inhoud	426 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Binnen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, Garage, Internet connectie, PhoneLine
Gemeente	Alblasserdam





MAKELAAR
André

Omschrijving

Wonen én klussen in hartje Alblasserdam: ontdek Da Costastraat 5!

Heb je altijd al gedroomd van een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt opknappen, met volop ruimte voor je gezin én hobby's? Lees dan even verder, want deze kans wil je niet missen! Want zeg nu zelf: een multifunctionele drive-in woning waar parkeren op eigen terrein mogelijk is, dat kom je niet elke dag tegen.

Aan de gezellige Da Costastraat, midden in de geliefde wijk van Alblasserdam, wacht nummer 5 op nieuwe bewoners. Dit tussenhuis – een echte drive-in woning, gebouwd in 1969 – biedt volop mogelijkheden aan starters, jonge gezinnen en doorstromers die hun woonwensen willen waarmaken. Met een perceeloppervlakte van 132 m² heb je hier de ruimte om met creatieve ideeën aan de slag te gaan. Of je nu binnen of buiten de handen uit de mouwen wilt steken, deze kluswoning biedt tal van opties!

Het gemak van parkeren op eigen terrein is natuurlijk een luxe waar velen alleen maar van kunnen dromen. Geen dagelijkse zoektocht naar een plekje; je rijdt gewoon je eigen oprit op en parkeert direct bij huis. De dubbele garage springt direct in het oog en vormt het kloppend hart van het souterrain. Met zo'n royale ruimte kun je alle kanten op: stalling voor twee auto's, werkplaats, hobbyruimte, atelier, of zelfs uitbreiding van het woonoppervlak: het is allemaal mogelijk. Hier kun je je fantasie de vrije loop laten.

De drive-in uitvoering zorgt voor een speelse indeling. Vanuit de entree op straatniveau bereik je de verschillende verdiepingen. De woonverdieping is licht en ruim, met grote ramen waardoor het zonlicht vrij spel heeft. Zie je het al voor je? Een comfortabele zithoek, een gezellige eettafel waar vrienden en familie samenkomen, en een keuken die je helemaal naar je eigen smaak kunt moderniseren. Op de bovenliggende verdieping vind je meerdere slaapkamers met uitzicht op de rustige buurt, ideaal voor jonge gezinnen of werken aan huis. Alles is hier nog in originele staat, dus wie weet tover jij deze ruimtes om tot eigentijdse slaap-, werk- of speelkamers.

Niet onbelangrijk: dankzij het prettige perceeloppervlakte beschik je over een tuin waar je na een lange werkdag heerlijk kunt ontspannen, barbecueën of veilig kunt spelen met de kinderen. Je woont hier op een centrale, kindvriendelijke locatie, dichtbij scholen, winkels en uitvalswegen – gemak dient de mens!

Deze drive-in woning doet haar naam absoluut eer aan. Of je nu zoekt naar extra bergruimte, een thuiswerkplek, een praktijk aan huis of ruimte voor je favoriete verzameling: de enorme dubbele garage en de drie lagen bieden ongekennde mogelijkheden. Je hoeft het alleen nog maar aan te pakken zoals jij het wilt. Kwestie van aanpakken, maar dan heb je straks ook echt iets unieks!

Zie jij jezelf hier al wonen en klussen? Kom gerust langs om de sfeer en potentie zelf te beleven.



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dacostastraat5.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



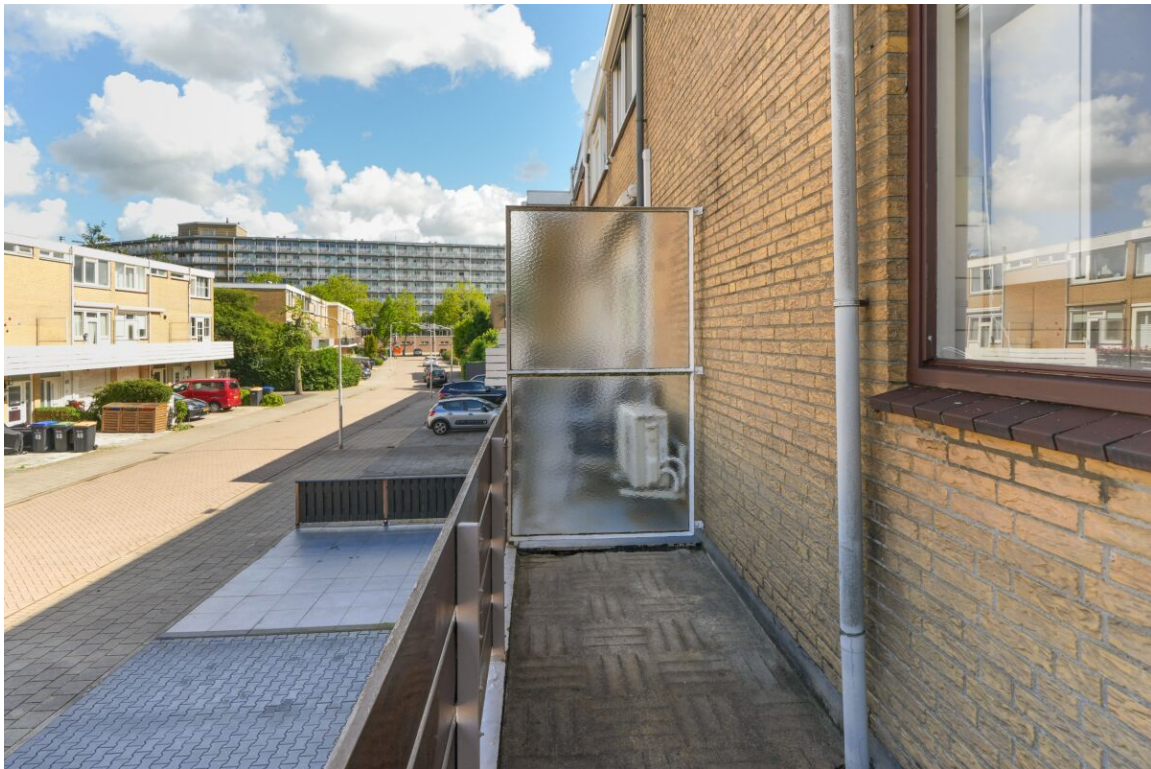


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



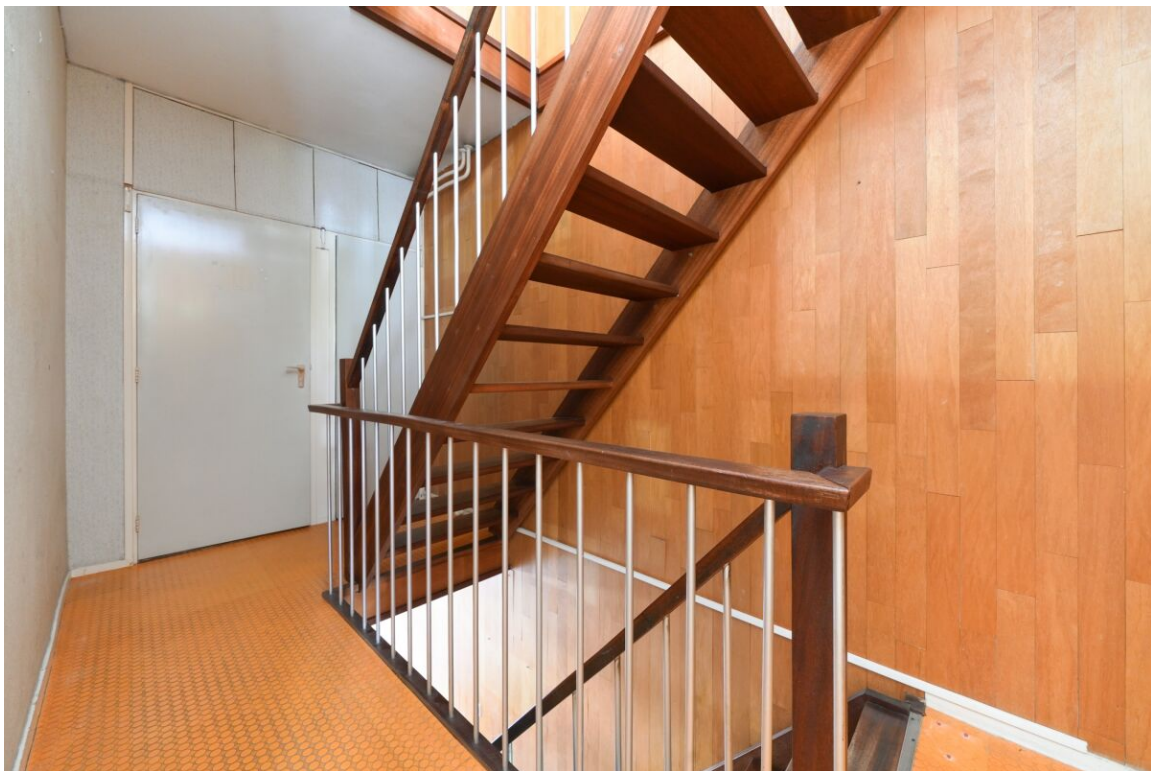


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





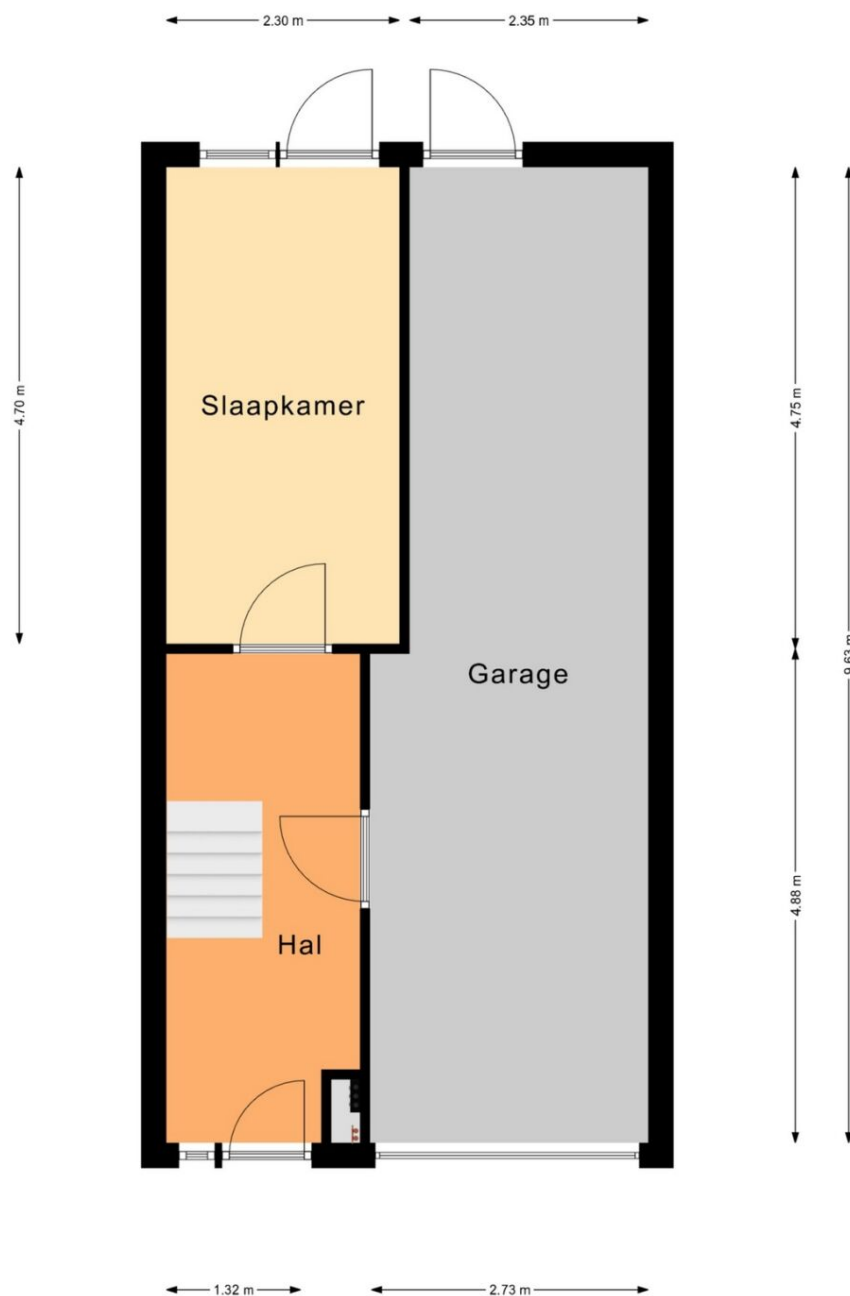
MAKELAAR
André





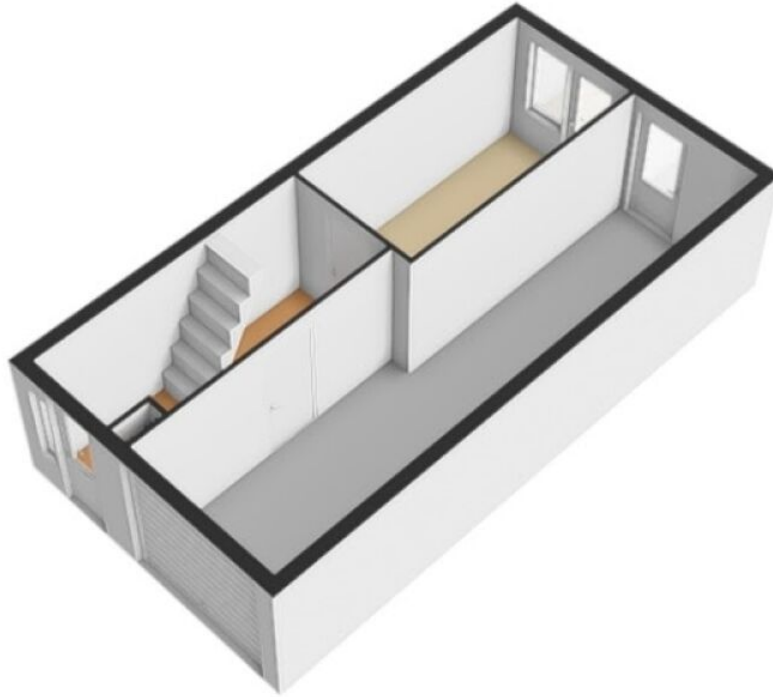
MAKELAAR
André

Plattegronden



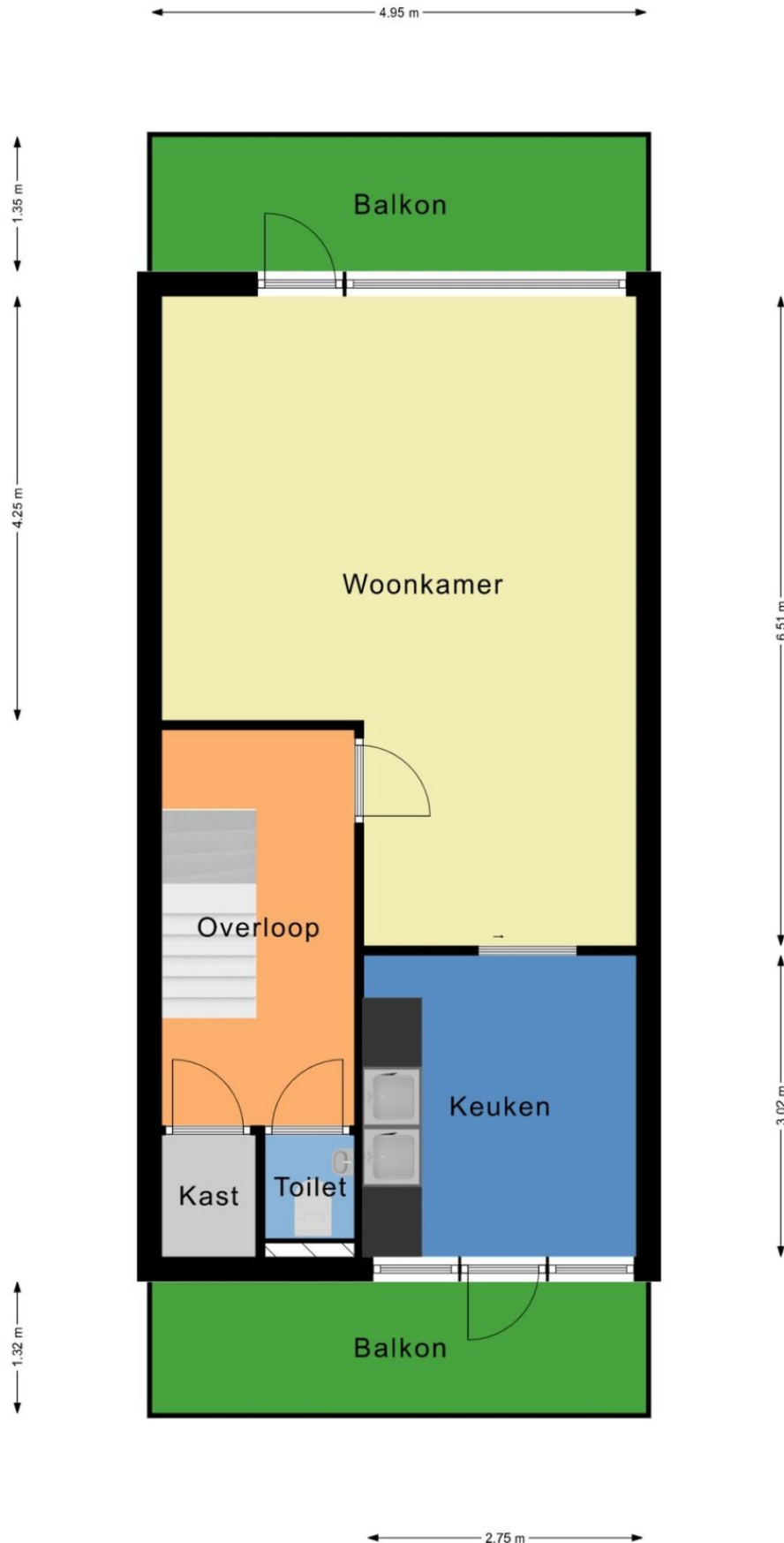


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



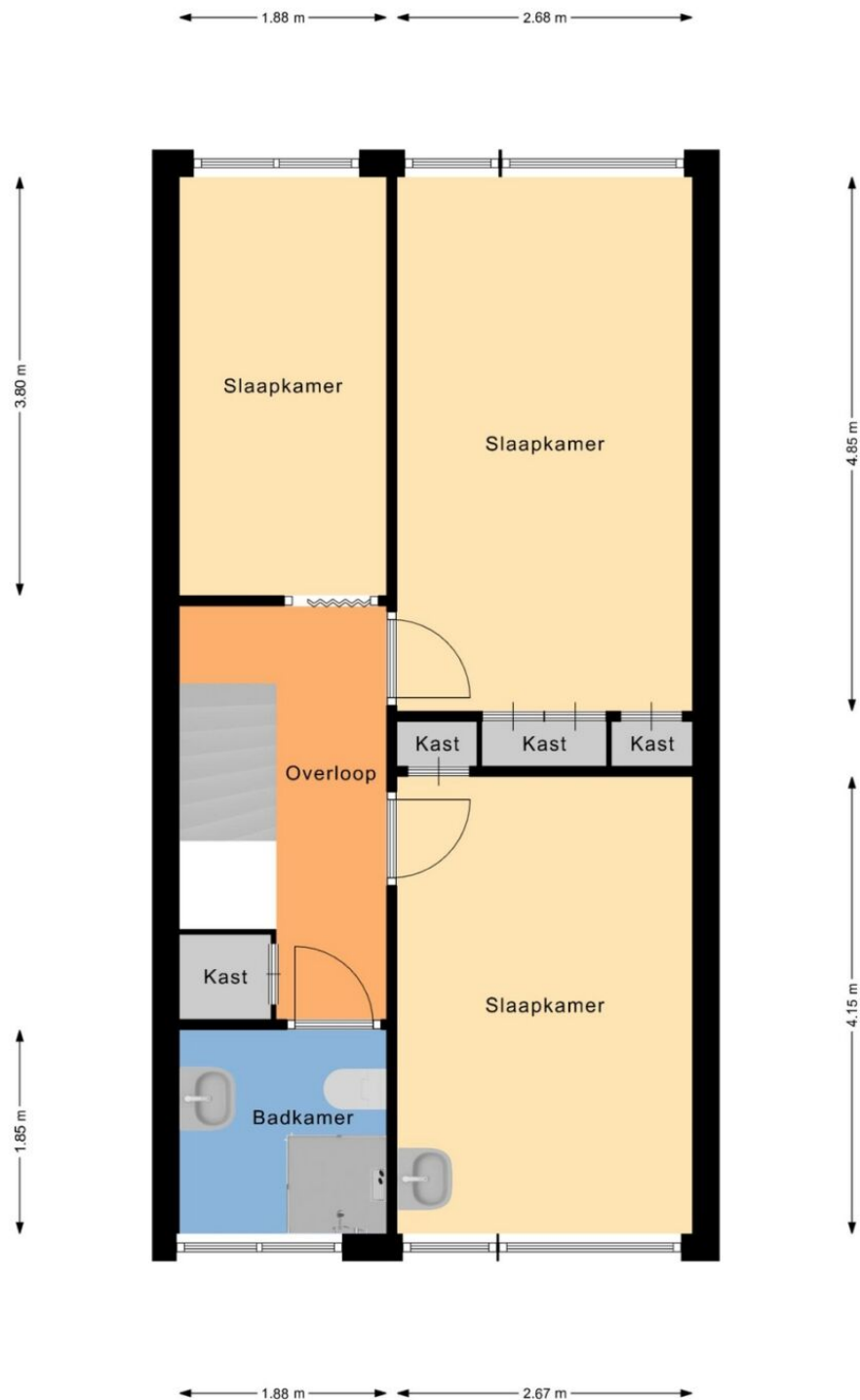


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl